

Договор на теплоснабжение № _____
(типовая форма, по нерегулируемым тарифам (ценам))

г.Сургут

«___» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор на теплоснабжение (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию в соответствии с установленным ему ориентировочным годовым планом потребления тепловой энергии (приложение 1) с максимумом тепловой нагрузки (приложении 2), а Потребитель обязан принять и оплатить потребленную тепловую энергию в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов учета и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Количество тепловой энергии, которое планируется поставить Потребителю, принимается Теплоснабжающей организацией на основании предварительной заявки Потребителя.

При отсутствии согласованной заявки количество тепловой энергии, поставляемой Потребителю, рассчитывается Теплоснабжающей организацией в зависимости от среднемесячных температур наружного воздуха, принятых в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» СНиП 23-01-99 для города Сургута.

1.3. Теплоснабжающая организация и Потребитель при поставке тепловой энергии, ее получении и потреблении, при взаимных расчетах обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 24.03.2003 №115, «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», утверждёнными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 №610, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, в части, не противоречащей Гражданскому кодексу Российской Федерации, а также другими действующими законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, имеющими отношение к Договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию по точкам подключения, определенным «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон» (приложение 3) в объеме, установленном Договором.

2.1.2. Начинать (заканчивать) отопительный сезон при условии, что среднесуточная температура наружного воздуха будет соответственно ниже (выше) $+ 8^{\circ}\text{C}$ в течение 5-ти суток по данным гидрометеорологического бюро г.Сургута, после выхода соответствующего распоряжения о работе котельных ПАО «Сургутнефтегаз».

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности в соответствии со стандартным температурным графиком качественного регулирования отпуска теплоты источниками тепловой энергии ПАО «Сургутнефтегаз», расположенными в Западной Сибири (далее – Температурный график) с отклонением среднесуточной температуры $\pm 3\%$ от величин, указанных в Температурном графике (приложение 4).

Температура подающей сетевой воды для тепловой сети и Потребителя задается Теплоснабжающей организацией на основании прогнозов гидрометеорологического бюро г.Сургута о температуре наружного воздуха или данных котельной, поставляющей Потребителю тепловую энергию.

2.1.4. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Предварительно уведомив Потребителя, а в аварийных случаях без предупреждения, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях, предусмотренных в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Осуществлять контроль за режимом потребления тепловой энергии с составлением двухстороннего акта.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, а также заданный режим теплоснабжения:

- расход сетевой воды не более расчетного _____ $\text{м}^3/\text{ч}$;
- среднечасовую норму утечки сетевой воды не более $0,25\%$ от емкости системы;
- среднесуточную температуру обратной сетевой воды не более 5% против значений Температурного графика.

2.3.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.3.3. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплоснабжающего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, находящейся на его балансе и эксплуатационной ответственности (приложения 3), согласовывать с Теплоснабжающей организацией объем, сроки и графики ремонтов.

2.3.4. В аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав сроки отключения с Теплоснабжающей организацией, а также обеспечить его срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения.

2.3.5. Производить установку приборов расхода сетевой воды, замену сопла в элеваторе, ограничительной шайбы только в присутствии и по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

Регулировка тепловых сетей Потребителя, путем установки ограничительных шайб, должна производиться специализированными организациями с предоставлением данных Теплоснабжающей организации.

2.3.6. Не присоединять к своим сетям новые объекты, не имеющие технических условий на присоединение к тепловым сетям. Не присоединять к своим сетям сторонних потребителей и не заключать с ними договоры теплоснабжения без разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.7. Получать разрешение Теплоснабжающей организации на увеличение тепловой нагрузки по вновь строящимся объектам и технические условия на присоединение к тепловым сетям.

2.3.8. В любое время беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации по предъявлению ими соответствующих удостоверений в присутствии представителя Потребителя, при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета, а также допускать уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации, не чаще 1 раза в квартал, к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний.

В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии с применением повышающего коэффициента, установленного органами исполнительной власти Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

2.3.9. При установке (замене) приборов учета тепловой энергии или теплоносителя Потребитель обязан направить в Теплоснабжающую организацию уведомление об их установке (замене), подготовить соответствующие документы на узел учета тепловой энергии для его принятия в эксплуатацию.

2.3.10. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки или отсутствия коммерческого учета тепловой энергии, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3. Учет тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Коммерческий учет поставляемой тепловой энергии производится по приборам учета, установленным на границе раздела тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя, в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» с составлением двухстороннего акта.

3.2. При отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии с применением повышающего коэффициента, установленного органами исполнительной власти Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3.3. В случае отсутствия приборов учета Потребитель обязан в срок до _____ установить приборы учета и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.4. При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь (приложение 2) на участке сети от границы раздела до места установки приборов учета. Расчет потерь производится Потребителем по согласованию с Теплоснабжающей организацией с учетом диаметра тру-

бопровода и его протяженности от границы раздела до места установки прибора учета.

3.5. Учет тепловой энергии на основании показаний приборов учета, установленных у Потребителя, осуществляется с момента подписания Теплоснабжающей организацией акта о приеме узла учета в эксплуатацию.

3.6. Показания приборов учета ежемесячно обрабатываются Потребителем с составлением «Отчета о потреблении тепловой энергии» (приложение 5) с 00:00 часов 01 числа отчетного месяца по 00:00 часов 01 числа месяца, следующего за отчетным месяцем и за подписью его полномочных представителей, передается в Теплоснабжающую организацию не позднее 02 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

3.7. Допускаемая граница погрешности измерения расхода и количества теплоносителя расходомерами подающего и обратного трубопроводов не должна превышать совокупную погрешность средств измерения, включенных в состав узла учета тепловой энергии, согласно их техническим характеристикам (не более 4 %).

3.8. При выходе приборов учета из строя или возникновении сомнения в правильности их показаний Потребитель обязан немедленно поставить в известность Теплоснабжающую организацию.

3.9. При временном отсутствии приборов учета, выходе их из строя на срок более 15 (пятнадцати) суток расчетного периода, неверной их работе, или не предоставлении данных, количество тепловой энергии, поставленное Потребителю, рассчитывается по подключенной тепловой нагрузке и продолжительности расчетного периода с корректировкой на фактическую температуру за расчетный период, или рассчитывается в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

3.10. Срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты определяется Потребителем совместно с Теплоснабжающей организацией с учетом характера восстановительных работ в течение нормально необходимого для этого времени.

3.11. Технические данные используемого прибора учета:

3.11.1. Марка: _____.

3.11.2. Измеряемые приборами учета параметры:

а) время работы и время наработки приборов учета, час:мин;

б) температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах, °С;

в) расход теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах, м³/час.

3.12. Места расположения приборов учета: _____

3.13. Потребитель должен ограничить доступ посторонних лиц к приборам учета, не участвующих в их обслуживании и эксплуатации, своевременно производить их обслуживание, поверку, ремонт и замену.

3.14. Приборы учета должны быть опломбированы представителем Теплоснабжающей организации для исключения несанкционированных действий, нарушающих достоверность коммерческого учета тепловой энергии.

3.15. Потребитель обязан обеспечить сохранность установленных узлов учета, сохранность пломб на приборах учета, входящих в состав узла учета.

4. Особые условия

4.1. Для проведения плановых ремонтов котельной и тепловых сетей Потребитель будет отключен ориентировочно по окончании отопительного сезона с 01 июня и до начала нового отопительного сезона – 15 сентября.

4.2. Пуск тепла в каждом новом отопительном сезоне производится Теплоснабжающей организацией после совместного составления акта готовности объектов Потребителя к приему теплоносителя.

4.3. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:

4.3.1. От Теплоснабжающей организации:

(должность, фамилия, имя, отчество, номер телефона)

4.3.2. От Потребителя:

(должность, фамилия, имя, отчество, номер телефона)

5. Тарифы и оплата услуг

5.1. Стороны согласовали производить расчет за потребленную тепловую энергию по тарифам (ценам) на тепловую энергию, установленным органом исполнительной власти РФ в области государственного регулирования тарифов для Теплоснабжающей организации на расчетный период регулирования.

Цена на тепловую энергию в 20__ году устанавливается:

с 01.01.20__ в размере _____ руб./Гкал;

с 01.07.20__ в размере _____ руб./Гкал.

Договорная цена может быть изменена в случаях корректировки регулируемых тарифов для Теплоснабжающей организации, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. С момента ввода в действие регулируемых тарифов на тепловую энергию для Теплоснабжающей организации цена становится равной регулируемым тарифам и обязательной для Сторон и принимается Сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения.

НДС оплачивается по ставке согласно законодательству Российской Федерации. НДС должен быть выделен отдельной строкой во всех соответствующих документах, касающихся оплаты по настоящему договору, в том числе в акте о выполнении работ (оказании услуг) (приложение 6).

5.2. Оплата тепловой энергии производится Потребителем ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, на основании оригинала счета-фактуры, оформленного в соответствии с требованиями нормативных документов, и акта о выполнении работ (оказании услуг), выставляемых Теплоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

Потребитель обязан в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента получения акта о выполнении работ (оказании услуг) направить Теплоснабжающей организации один экземпляр подписанного акта, либо мотивированный отказ от подписания акта.

Если акт о выполнении работ (оказании услуг) не будет возвращен в течение указанного срока, то услуга теплоснабжения считается оказанной Потребителю в полном объеме.

5.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.4. Сверка расчетов по Договору проводится между Теплоснабжающей организацией и Потребителем не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов.

5.5. При осуществлении платежа указывать первыми восемью символами в поле «Назначение платежа» платёжного поручения регистрационный номер карточки Договора _____.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение обязательств по Договору Стороны возмещают реальный ущерб, причиненный по их вине, в полном объеме в соответствии со ст.547 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Основанием для предъявления претензий является акт, подписанный обеими Сторонами в течение 3-х (трех) суток с момента полного или частичного неисполнения обязательств по Договору.

6.2. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, Потребитель несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

6.3. Потребитель обязан поставить в известность Теплоснабжающую организацию в 3-х (трех) дневный срок при изменении места нахождения, наименования, платежных реквизитов (в т.ч. смена обслуживающего банка, его неплатежеспособность) Потребителя, указанных в настоящем Договоре, и прочих изменениях.

6.4. Потребитель за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

6.5. При неоплате Потребителем за тепловую энергию в сроки, в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, в случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы более чем за 1 период платежа, установленный этим Договором, а также в случае нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии.

До введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителю Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае неустранения нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, и должна известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и снижения его температуры.

Если по истечении 5 (пяти) дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 (одни) сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителем или заключения соглашения о ре-

структуризации долга, устранения нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

6.6. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % от установленного Температурного графика, Теплоснабжающая организация, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением в пределах ± 3 % от установленного Температурного графика, вправе произвести расчет за тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному Температурным графиком.

6.7. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета, Потребитель возмещает причиненный Теплоснабжающей организации реальный ущерб, а также несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации. Самовольно подключенные объекты подлежат немедленному отключению от теплосети до получения разрешения на их подключение.

6.8. При обнаружении представителем Теплоснабжающей организации утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя, составляется соответствующий двухсторонний акт. Потребитель возмещает причиненный Теплоснабжающей организации реальный ущерб, а также несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты утечки сетевой воды, подтвержденной актом. Теплоснабжающая организация имеет право составить акт, подтверждающий допущенные нарушения по вине Потребителя, с привлечением независимой организации.

6.9. За умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на приборы учета с целью искажения его показаний Потребитель оплачивает стоимость теплопотребления согласно п.3.9. настоящего Договора, а также несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.10. Теплоснабжающая организация, предварительно уведомив Потребителя, вправе полностью или частично прекратить подачу тепловой энергии в случае потребления тепловой энергии без договора теплоснабжения.

6.11. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии при отключениях и ограничениях вызванных:

- стихийными явлениями;
- неправильными действиями персонала Потребителя или лицами, работающими по его поручению (договору);
- не исполнением персоналом Потребителя во время аварийной ситуации противоаварийных мероприятий и необходимых аварийных переключений;
- условиями ограничения и прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными действующим законодательством или пп.2.2.1, 6.5 настоящего Договора.

6.12. Ответственность Сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Потребитель гарантирует Теплоснабжающей организации возмещение убытков (потерь), связанных с доначислением ему налоговым органом НДС, налога на прибыль организаций, соответствующих пеней и штрафов по причинам:

- выявления признаков неблагонадежности в деятельности Потребителя или его контрагентов, указанных в решении налогового органа о доначислении Теплоснабжающей организации налогов, пеней и штрафов (далее – Контрагенты);
- искажения Потребителем или Контрагентами сведений о фактах хозяйствен-

ной жизни, об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете либо налоговой отчетности;

заключения Потребителем или Контрагентами договоров с основной целью неуплаты (неполной уплаты) налога;

подписания первичных учетных документов со стороны Потребителя или Контрагентов неустановленным, или неуполномоченным лицом;

иного нарушения Потребителем или Контрагентами законодательства о налогах и сборах.

Возмещение убытков (потерь) производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента выставления Теплоснабжающей организацией счета и расчета убытков (потерь), к которому прикладывается выписка из решения налогового органа о доначислении НДС, налога на прибыль организаций, соответствующих пеней и штрафов.

6.14. Представителям Сторон не разрешается вступать в любые коммерческие и/или финансовые отношения с представителями другой Стороны, если это прямо не предусмотрено Договором. Стороны гарантируют, что представляющие их лица не предлагали и/или не принимали и не будут предлагать и/или принимать любого рода вознаграждения и/или подарки от представителей другой Стороны с целью влияния на заключение Договора и/или на его условия, на исполнение Договора и/или на контроль за его исполнением, на пролонгацию сроков действия Договора и/или прекращение его действия. Неисполнение данных гарантий одной из Сторон считается существенным нарушением и дает право другой Стороне расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6.15. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности третьей стороне без письменного согласия другой договаривающейся Стороны, в том числе уступать права денежного требования по Договору.

6.16. В случае нарушения Потребителем условий конфиденциальности, Потребитель оплачивает штраф в размере 20 % от стоимости услуг по Договору.

6.17. Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным ст.523 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.18. В случае невыполнения Потребителем п.6.15 Договора, Потребитель оплачивает штраф в размере 20 % от суммы настоящего Договора и возмещает Теплоснабжающей организации возникшие в связи с этим убытки (потери), подтвержденные документально, в полном объеме.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Спорные вопросы, возникающие при заключении, исполнении, изменении, дополнении или расторжении Договора, будут рассматриваться в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры после досудебного порядка урегулирования спора путем предъявления претензии.

Претензия должна быть направлена Стороне письмом с объявленной ценностью с описью вложения и уведомлением о вручении либо передана с нарочным. Опись вложения должна позволять однозначно идентифицировать вложенные в письмо документы. К претензии в обязательном порядке должны быть приложены подтверждающие претензионные требования документы и документ, подтверждающий полномочия лица на подписание претензии. В противном случае претензионный порядок будет считаться несоблюденным.

Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием об-

стоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Стороны не могли предвидеть при заключении Договора (форс-мажор), если одна из Сторон сообщит об этом другой Стороне в трехдневный срок. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами государственных органов.

7.3. При возникновении разногласий по техническим и метрологическим вопросам организации ведения учета тепловой энергии и теплоносителя их урегулирование передается в Ростехнадзор Российской Федерации, Росстандарт Российской Федерации.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, представленные каждой из Сторон в связи с Договором, не раскрывать и не разглашать факты или информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по Договору.

8.2. Обязательства по конфиденциальности, возложенные Договором на каждую Сторону, не будут распространяться на общедоступную информацию.

8.3. Не может считаться нарушением данного положения о конфиденциальности исполнение Стороной обязанности по предоставлению информации уполномоченным государственным органам в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Любые сведения о сотрудничестве Сторон по Договору являются конфиденциальными и не подлежат распространению среди неограниченного круга лиц, в том числе путем размещения на Интернет-сайтах, включения в каталоги продукции, брошюры и т.п. Прекращение действия настоящего Договора не является основанием для распространения указанных сведений.

9. Прочие условия

9.1. Потребитель обязуется обеспечить подписание Договора, дополнительных соглашений и других документов лицом, уполномоченным на это уставом, приказом, доверенностью, с обязательным предоставлением копий устава, приказа, доверенности, надлежащим образом заверенные и содержащие образец подписи доверенного лица.

Потребитель гарантирует, что при заключении Договора данные лица действуют в пределах полномочий, предоставленных уставом, приказом, доверенностью, и соблюдены все необходимые процедуры согласования и одобрения, предусмотренные учредительными документами.

Потребитель заверяет, что вышеуказанные лица (в том числе члены коллегиального исполнительного органа, главный бухгалтер) не являются банкротами, не дисквалифицированы.

Потребитель заявляет и гарантирует, что на момент заключения Договора он не связан никакими обязательствами, которые могут воспрепятствовать каким-либо образом заключению Договора или надлежащему исполнению принятых им на себя обязательств по нему, заключение Договора соответствует его интересам.

Потребитель гарантирует, что в отношении него не осуществляются судебные разбирательства в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве, не существует оснований для принятия уполномоченными органами решения о его реорганизации или ликвидации.

Потребитель обязуется незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации о наступивших в течение срока действия Договора указанных в настоящем пункте обстоятельствах.

Потребитель подтверждает, что его наименование в Договоре указано в соответствии с уставом, ИНН и КПП соответствуют Свидетельству (Уведомлению) о постановке на учет в налоговом органе.

9.2. Потребитель гарантирует, что не размещает в настоящее время и не будет размещать в дальнейшем любыми способами (на Интернет-сайтах, в каталогах продукции, брошюрах, предложениях о сотрудничестве и т.п.) и в любых целях, включая информационные, без письменного согласия ПАО «Сургутнефтегаз» фирменное наименование и/или товарный знак, правообладателем которых является ПАО «Сургутнефтегаз».

Прекращение действия настоящего Договора не является основанием для размещения Потребителем средств индивидуализации ПАО «Сургутнефтегаз».

9.3. При наступлении обстоятельств, вследствие которых любая из Сторон не в состоянии полностью или частично исполнять обязательства по настоящему Договору (форс-мажор), Стороны не несут ответственности в случае своевременного (не позднее 3 (трех) рабочих дней) извещения об этом другой Стороны. Несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справками соответствующих государственных органов.

9.4. Договор действует с 01.01.20__ по 31.12.20__, а в части платежей до полного их завершения.

9.5. При заключении Договора на новый срок количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, расход сетевой воды принимаются в соответствии с заявкой Потребителя, согласованной с Теплоснабжающей организацией за месяц до окончания срока действия Договора.

9.6. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.7. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

В случае расторжения Договора по инициативе одной из Сторон, письменное уведомление о расторжении Договора направляется другой Стороне не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до прекращения действия Договора.

9.8. После подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка, предшествующие ему, становятся недействительными, за исключением гарантий и заверений, предоставленных Потребителем до заключения или при заключении настоящего Договора.

9.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.10. Неотъемлемой частью Договора являются:

9.10.1. Приложение 1 – Ориентировочный годовой план потребления тепловой энергии на 1 л.;

9.10.2. Приложение 2 – Перечень тепловых нагрузок объектов Потребителя, подключенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, на 1 л.;

9.10.3. Приложение 3 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон на 1 л.;

9.10.4. Приложение 4 – Стандартный температурный график качественного регулирования отпуска теплоты источниками тепловой энергии ПАО «Сургутнефтегаз», расположенными в Западной Сибири, на 1 л.;

9.10.5. Приложение 5 – Отчет о потреблении тепловой энергии на 1 л.

9.10.6. Приложение 6 – Форма акта о выполнении работ (оказании услуг) на 1 л.

10. Адреса и реквизиты Сторон:

Теплоснабжающая организация:

ПАО «Сургутнефтегаз»

Место нахождения:

628415, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г.Сургут,
ул.Григория Кукуевецкого, д.1, корпус 1.

Почтовый адрес:

628415, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г.Сургут,
ул.Григория Кукуевецкого, д.1, корпус 1.

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

р/счет _____

Банк: _____

Кор.счет _____

БИК _____

Телефон: _____

Факс: _____

Email: _____

Потребитель:

Место нахождения:

Почтовый адрес:

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

р/счет _____

Банк: _____

Кор.счет _____

БИК _____

Телефон: _____

Факс: _____

Email: _____

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Ориентировочный годовой план потребления тепловой энергии

Расчетный год

Теплоснабжающая организация

ПАО "Сургутнефтегаз"

Потребитель

Нагрузка, Гкал/час	Qот =		Гкал	Расчетные формулы: Qмес = Qот мес+Qвент мес+Qгвс+Qтех Qот мес=Qот*Кот*Z Qвент мес=Qвент*Квент*Z Qгвс мес=Qгвс*Кгвс*Z			
	Qвент =		Гкал				
	Qгвс =		Гкал				
	Qmax =		Гкал				
Месяц	Расчетная температур а по СНиП, Тн.в.°C	Расчетный температур- ный коэф-т, Кот, Квент	Число часов работы	План потребления тепловой энергии			
				Qот, Гкал	Qвент, Гкал	Qгвс, Гкал	Qмес, Гкал
Январь	-21,1	0,652	744				
Февраль	-19,0	0,617	672				
Март	-9,7	0,462	744				
1 квартал			2160				
Апрель	-2,2	0,337	720				
Май	5,5	0,208	672				
Июнь	14,3	0,167	0				
2 квартал			1392				
Июль	18,1	0,167	0				
Август	14,2	0,167	0				
Сентябрь	7,8	0,170	336				
3 квартал			336				
Октябрь	-0,9	0,315	744				
Ноябрь	-11,6	0,493	720				
Декабрь	-17,8	0,597	744				
4 квартал			2208				
ВСЕГО			6 096				

Примечание:

1. Параметры давления теплоносителя:

- в подающем трубопроводе тепловой сети не более 6 кгс/см²
- в обратном трубопроводе тепловой сети от 2 кгс/см² до 4 кгс/см²
- перепад давления от 1 кгс/см² до 2 кгс/см²

Теплоснабжающая организация

Потребитель

ПЕРЕЧЕНЬ
тепловых нагрузок объектов Потребителя, подключенных к тепловым сетям
Теплоснабжающей организации

Расчетный год

Теплоснабжающая организация ПАО "Сургутнефтегаз"

Потребитель

Наименование объекта	Объем здания, м ³	Тем-ра внутри помеще- ния, °C	Уд.хар-ка здания отопител ьная qот	Максимальная тепловая нагрузка Qmax, Гкал/час						Объем сетевой воды, тн
				Qот	Qвент	Qгвс	ВСЕГО	Потери, %	ИТОГО Qmax	
Теплоснабжение от котельной №_____										
1.										
2.										
3.										
ВСЕГО										

Теплоснабжающая организация

Потребитель

АКТ

от «___» _____ 20___

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон между:

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____

по объекту: _____

Настоящий акт составлен «___» _____ 20___ года представителем
Теплоснабжающей организации в лице _____

с одной стороны, и представителем Потребителя, в лице _____
_____, с другой стороны, о нижеследующем:

Теплоснабжение Потребителя производится от котельной № _____

Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности Сторон для Потребителя устанавливается:

согласно схеме.

Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности Сторон для Теплоснабжающей организации устанавливается:

согласно схеме.

Схема разграничения балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности Сторон

Дополнительные условия:

Техническое обслуживание и капитальный ремонт тепловых сетей,
находящихся на балансе и эксплуатационной ответственности Потребителя,
производится своими силами и за его счет.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Стандартный температурный график
качественного регулирования отпуска теплоты источниками тепловой энергии
ПАО «Сургутнефтегаз», расположенными в Западной Сибири

Темпе- ратура наруж- ного воздуха, Т _{нв} , °С	Температурный график 95-70 °С		Расчет- ный отопитель- ный коэф- фициент, Кот
	Температура сетевой воды в подающем трубопро- воде, Т ₁ , °С	Температура сетевой воды в обратном трубопро- воде, Т ₂ , °С	
8	35,50	31,33	0,1670
7	36,86	32,29	0,1830
6	38,30	33,30	0,2000
5	39,74	34,32	0,2170
4	41,04	35,22	0,2330
3	42,41	36,16	0,2500
2	43,78	37,11	0,2670
1	45,02	37,95	0,2830
0	46,39	38,89	0,3000
-1	47,70	39,78	0,3170
-2	48,93	40,61	0,3330
-3	50,24	41,49	0,3500
-4	51,48	42,31	0,3670
-5	52,72	43,15	0,3830
-6	53,96	43,96	0,4000
-7	55,27	44,85	0,4170
-8	56,44	45,62	0,4330
-9	57,68	46,43	0,4500
-10	58,93	47,26	0,4670
-11	60,09	48,02	0,4830
-12	61,27	48,77	0,5000
-13	62,52	49,60	0,5170
-14	63,62	50,30	0,5330
-15	64,87	51,12	0,5500
-16	66,05	51,88	0,5670
-17	67,15	52,58	0,5830
-18	68,39	53,39	0,6000
-19	69,57	54,15	0,6170
-20	70,68	54,86	0,6330
-21	71,79	55,54	0,6500
-22	72,97	56,30	0,6670
-23	74,07	57,00	0,6830
-24	75,25	57,75	0,7000
-25	76,37	58,45	0,7170
-26	77,47	59,15	0,7330
-27	78,59	59,84	0,7500
-28	79,77	60,60	0,7670
-29	80,81	61,24	0,7830
-30	81,99	61,99	0,8000
-31	83,10	62,68	0,8170
-32	84,14	63,32	0,8330
-33	85,26	64,01	0,8500
-34	86,37	64,70	0,8670
-35	87,41	65,34	0,8830
-36	88,53	66,03	0,9000
-37	89,64	66,72	0,9170
-38	90,68	67,36	0,9330
-39	91,80	68,05	0,9500
-40	92,91	68,74	0,9670
-41	93,88	69,31	0,9830
-42	95,00	70,00	1,0000

Теплоснабжающая организация

Потребитель

О Т Ч Е Т
о потреблении тепловой энергии

Расчетный период
Теплоснабжающая орган ПАО "Сургутнефтегаз"
Потребитель

№	Наименование Потребителя	Вид потребления	Номер узла учета	Номер установки	Нагрузка ВСЕГО, Гкал/ час	Qот= Qпр + Qпот+Gyt(T2-5)*0,001+Qпростоя																	Потреблено за отчет. период по прибор. учета	Потреблено за отчет. период по расчету	ВСЕГО, Гкал	
						Теплоэнергия				Масса теплоносителя								Потр-е по прибору учета, Гкал	Время работы прибора: час			Потребление за время простоя, час				
						на начало месяца	на конец месяца	Всего за месяц, Гкал	Потери, Гкал	Прямой Qm1 тонн	Обрат. Qm2 тонн	Утечка, тонн	T1, °C	T2, °C	Потеря с утечкой, Гкал	погреш. Прибора учета, %	теку- щее, t норма		показания узла учета		прибор не рабо- тал, час	TЭ, Гкал				воды, тонн
													Tхв=5°C	ts1 за месяц					tm1 за месяц							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1.	Котельная №																									
1.1.		отоп																								
	г.Сургут																									
1.2.		отоп																								
	г.Сургут																									
1.3.		отоп																								
	г.Сургут																									
2.	Котельная №																									
2.1.		отоп																								
	г.Сургут																									
2.2.		отоп																								
	г.Сургут																									
2.3.		отоп																								
	г.Сургут																									
	ИТОГО																									

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Приложение 6
к договору на теплоснабжение
от "___" _____ 20__ г. №___

ПАО «Сургутнефтегаз»
(наименование организации)

(код, наименование структурного подразделения)

Форма СНГ-П49а

АКТ №_____
О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ (ОКАЗАНИИ УСЛУГ)

Дата составления «___»_____20__г.

Мы нижеподписавшиеся, представитель Теплоснабжающей организации _____, с одной стороны, и представитель Потребителя _____, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что Теплоснабжающая организация выполнила, а Потребитель принял следующие работы (услуги) по договору № _____ от "___" _____ 20__ г. за _____ 20__ г.

№ п.п.	Код вида работ	Наименование работ (услуг)	Единица измерения		Цена руб.коп.	Количество	Сумма без учета НДС, руб.коп.	Сумма. НДС руб.коп.	Сумма с учетом НДС, руб.коп.	Примечание
			наименование	код по ОКЕИ						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по акту										

Дополнительная информация:

Теплоснабжающая организация

Потребитель

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Теплоснабжающая организация

Потребитель
